



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

**Zaproszenie do dialogu technicznego**  
**w związku z przygotowaniem postępowania na udzielenie**  
**gwarancji zapłaty za roboty budowlane w ramach umowy**  
**na budowę Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów**

Krakowski Holding Komunalny Spółka Akcyjna w Krakowie (zwany dalej „Zamawiającym”), zaprasza banki i towarzystwa ubezpieczeniowe (zwanymi dalej „Wykonawcami”) do udziału w dialogu technicznym w związku z przygotowaniem postępowania na udzielenie gwarancji zapłaty za roboty budowlane w ramach umowy na budowę Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów.

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Dialog techniczny nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie gwarancji zapłaty. Jego celem jest jedynie zebranie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania takiego postępowania. Udział w dialogu technicznym w żaden sposób nie wpłynie na traktowanie Wykonawcy w toku ewentualnego późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na udzielenie gwarancji zapłaty.

**1. Informacje o Zamawiającym**

Krakowski Holding Komunalny Spółka Akcyjna w Krakowie, ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000006301 XI Wydział Gospodarczy w Krakowie, będąca podatnikiem VAT – nr identyfikacyjny NIP: 679-18-62-817; Regon 351118089, o kapitale zakładowym w wysokości 1.138.400.000,00 złotych w całości opłaconym.

Właścicielem 100% akcji Zamawiającego jest Gmina Miejska Kraków. Zamawiający stanowi spółkę dominującą w grupie krakowskich spółek komunalnych – jest właścicielem po 100% akcji następujących podmiotów:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Krakowie,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka Akcyjna w Krakowie,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Krakowie,
- Agencja Rozwoju Miasta Spółka Akcyjna.

Podstawowe dane organizacyjne i finansowe Zamawiającego opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego dostępnym pod adresem <http://www.khk.krakow.pl/bip>.

## 2. Informacje o przedmiocie dialogu

Zamawiający na podstawie uchwały nr LVI/710/08 Rady Miasta Krakowa z 5 listopada 2008 r. realizuje projekt „Program gospodarki odpadami komunalnymi w Krakowie”. Projekt jest realizowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, Priorytet II: Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, Działanie 2.1: Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych. Jest wpisany pod numerem 2.1-3 na listę „Projektów indywidualnych”, a jego bezpośrednim beneficjentem jest Zamawiający. Wartość projektu wynosi 673.041.523 PLN netto, a planowane zakończenie realizacji to 31 grudnia 2015 r.

Struktura finansowania kosztów projektu według stanu na 31 stycznia 2013 r.:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty poniesione					Koszty niezbędne do zakończenia przedsięwzięcia			Koszt całkowity przedsięwzięcia	Koszt kwalfikowany przedsięwzięcia	Udział % w stos. do kosztów kwalfikowanych
		w latach					2013	2014	2015			
		2007-2010	2011	2012	2013	2014						
1.	Środki własne	221 144	945 680	645 073	0	0	1 271 573	3 083 470	833 470	0,12%		
2.	Kredyty i pożyczki:	0	0	0	40 283 089	141 698 736	116 248 175	298 230 000	298 230 000	44,48%		
	NFOŚiGW	0	0	0	40 283 089	141 698 736	116 248 175	298 230 000	298 230 000	44,46%		
3.	Dotacje/Przekazanie środków	0	4 052 855	617 643	46 137 217	138 830 242	182 090 096	371 728 053	371 728 053	55,42%		
	Fundusz Spójności	0	4 052 855	617 643	46 137 217	138 830 242	182 090 096	371 728 053	371 728 053	55,42%		
	<b>Razem</b>	<b>221 144</b>	<b>4 998 535</b>	<b>1 262 716</b>	<b>86 420 306</b>	<b>280 528 979</b>	<b>299 609 843</b>	<b>673 041 523</b>	<b>670 791 523</b>	<b>100,00%</b>		

Dotychczas Spółka pokryła z własnych środków wszystkie koszty inwestycji, w tym koszty fazy przygotowawczej projektu (przed podpisaniem umowy o dofinansowanie). Wykazane kwoty w pozycji „Dotacje/Przekazanie środków” za lata 2011–2012 zostały zgłoszone do refundacji, a ich wypłata winna nastąpić w połowie 2013 roku.

Zamawiający na finansowanie projektu ma zapewnione następujące źródła finansowania:

- dotacja z Funduszu Spójności na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.02.01.00-00-005/10-00 z 20 kwietnia 2011 r. oraz Decyzji Komisji Europejskiej (nr CCI 2011PL161PR024) z dnia 11 maja 2012 r.;
- pożyczka z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na podstawie umowy nr 571/2011/Wn-06/OZ-UK-ps/P z 19 grudnia 2011 r.;
- środki własne Zamawiającego.

Głównym elementem projektu jest budowa Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów (ZTPO) w Krakowie. 31 października 2012 r. Zamawiający zawarł umowę o zaprojektowanie i budowę ZTPO z POSCO Engineering & Construction Co., Ltd. (z siedzibą w: 568–1, Goedong–dong, Nam–gu, Pohang, Gyeongsangbuk–do, 790–704, Korea Południowa, zwanym dalej „wykonawcą robót budowlanych”). Wysokość wynagrodzenia wykonawcy wynikająca z umowy to 796 921 920 zł brutto (647 904 000 zł netto). Termin realizacji umowy to 1100 dni od dnia jej podpisania, termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę ZTPO to 200 dni od dnia podpisania umowy.

Zgodnie z art. 649<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) wykonawca robót budowlanych może zażądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych (w tym robót dodatkowych lub koniecznych do wykonania umowy, zaakceptowanych na piśmie przez

Zamawiającego). Gwarancja zapłaty może być wystawiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, akredytywy bankowej lub poręczenia banku, udzielonych na zlecenie Zamawiającego. Termin wystawienia gwarancji zapłaty wyznacza wykonawca robót budowlanych, przy czym nie może być on krótszy niż 45 dni.

Celem zamawiającego jest zapewnienie sobie uzyskania gwarancji zapłaty w przypadku złożenia takiego żądania przez wykonawcę robót budowlanych.

W toku dialogu technicznego Zamawiający pragnie zebrać informacje niezbędne do ustalenia takich elementów opisu przedmiotu zamówienia i warunków przyszłej umowy gwarancji zapłaty, jak między innymi:

- możliwość udzielenia gwarancji w kwocie oczekiwanej przez Zamawiającego;
- tryb udzielania gwarancji, niezbędne terminy i dokumenty z tym związane;
- uwarunkowania udzielenia gwarancji dotyczące dysponowania niezbędnymi decyzjami administracyjnymi dla inwestycji;
- możliwość zawarcia umowy warunkowej udzielenia gwarancji, uwarunkowania ewentualnego jej wejścia w życie w przypadku żądania zapłaty z udzielonej gwarancji;
- warunki zapłaty z udzielanej gwarancji;
- możliwe formy i terminy płatności wynagrodzenia za udzielenie gwarancji;
- możliwe formy zabezpieczenia udzielanej gwarancji;
- możliwe formy i terminy spłaty kwoty wynikającej z gwarancji w przypadku jej zrealizowania;
- oczekiwany zakres kontroli nad realizacją umowy ze strony banku/towarzystwa ubezpieczeniowego w toku realizacji umowy.

### **3. Planowany przebieg dialogu technicznego**

Zamawiający przewiduje, iż dialog techniczny odbywać się będzie do 31 lipca 2013 r. Termin ten może ulec zmianie. Dialog techniczny będzie prowadzony do uzyskania informacji uzasadniających jego zakończenie (osiągnięcia celu dialogu).

Zamawiający zaprasza Wykonawców do zgłaszania zainteresowania udziałem w dialogu do 17 maja 2013 r. Zgłoszenia po tym terminie również mogą być wzięte pod uwagę przez Zamawiającego. Zgłoszenia mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

Dane kontaktowe Zamawiającego: Krakowski Holding Komunalny Spółka Akcyjna w Krakowie, ul. Brożka 3, 30-047 Kraków, faks 12 269 15 10, tel. 12 269 15 05, e-mail [biuro@khk.krakow.pl](mailto:biuro@khk.krakow.pl).

Zgłoszenia powinny zawierać dane Wykonawcy oraz osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym (w tym telefon i adres e-mail). Zgłoszenia mogą zawierać informacje na temat możliwości i propozycji Wykonawców w tym zakresie, w szczególności elementów opisanych w punkcie 3.

Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli wnioski, do indywidualnych rozmów w ramach dialogu technicznego. Zamawiający nie zaprosi do udziału wnioskodawców

niebędących bankami ani towarzystwami ubezpieczeniowymi, a w przypadku dużej liczby zgłoszeń – ograniczyć liczbę Wykonawców uczestniczących w rozmowach.

Wraz z zaproszeniem do rozmów Zamawiający może przedstawić listę pytań stanowiących punkt wyjścia do rozmów. Zamawiający przewiduje, iż rozmowy z Wykonawcami będą odbywać się w jego siedzibie. Terminy spotkań będą ustalane w drodze kontaktów roboczych z Wykonawcami. Rozmowy mogą być uzupełnione wymianą korespondencji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami. Rozmowy mogą być realizowane w kilku etapach, a Zamawiający może udzielić Wykonawcom, z którymi będzie prowadzić rozmowy, bardziej szczegółowych informacji na temat projektu, o ile okażą się niezbędne do prowadzenia dialogu.

Dialog będzie prowadzony w języku polskim. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z udziałem w dialogu technicznym.

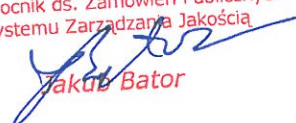
#### **4. Jawność dialogu technicznego**

Przebieg dialogu technicznego będzie przez Zamawiającego protokołowany. W przypadku udostępnienia dokumentów zawierających tajemnicę handlową, Wykonawca powinien wnieść zastrzeżenie dotyczące klauzuli poufności.

Jawne będą informacje o przeprowadzeniu dialogu technicznego, podmiotach, które w nim uczestniczyły, oraz o wpływie dialogu technicznego na opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia lub warunki umowy. W przypadku ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie gwarancji zapłaty informacje te będą stanowić element protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przystąpienie Wykonawcy do dialogu technicznego jest równoznaczne z udzieleniem zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego przekazywanych informacji do przygotowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub warunków umowy).

CZŁONEK ZARZĄDU  
Pełnomocnik ds. Zamówień Publicznych  
i Systemu Zarządzania Jakością

  
Jakub Bator